



УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием участников
ООО «Астодевелопмент»
17.04.2020 (Протокол № 19/20)

Изменение

в ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ СТО ТРИДЦАТЬ ДЕВЯТОГО
ВЫПУСКА ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АСТОДЕВЕЛОПМЕНТ»
(ООО «Астодевелопмент»)

1. Часть седьмую пункта 2.5 Проспекта эмиссии жилищных облигаций сто тридцать девятого выпуска Общества с ограниченной ответственностью «Астодевелопмент» (далее по тексту - Проспект), утвержденного Общим собранием участников Общества с ограниченной ответственностью «Астодевелопмент» (далее по тексту – Эмитент) 09.12.2019 (протокол № 46/19), изложить в следующей редакции:

«Нормативный срок продолжительности строительства объекта жилищного строительства – 12 месяцев, включая подготовительный период – 1 месяц.»

2. Часть девятую и десятую пункта 2.5 Проспекта изложить в следующей редакции:

«На проектную документацию по строительству Жилого дома имеются положительные заключения государственной экспертизы №826-70/19 от 17.05.2019 и №445-70/20 от 07.04.2020, выданные дочерним республиканским унитарным предприятием «Госстройэкспертиза по Минской области».

Проектная документация на объект жилищного строительства утверждена Эмитентом 14.08.2019 (приказ № 4-236/19 от 14.08.2019) и 14.04.2020 (приказ №4-138/20 от 14.04.2020).».

3. Часть «4)» подпункта 2.6.1 пункта 2.6 Проспекта исключить.

4. Часть «5)» подпункта 2.6.1 пункта 2.6 Проспекта считать соответственно частью «4)» и изложить в следующей редакции:

«4) поручительством Поручителя.

Между Эмитентом и Поручителем заключены договор о предоставлении поручительства от 09.12.2019 №б/н и дополнительное соглашение №1 от 08.04.2020 к этому договору (далее по тексту совместно именуемые «Договор»), по которым Поручитель принимает на себя безусловное и безотзывное обязательство солидарно с Эмитентом исполнить обязательства по Облигациям Эмитента перед их владельцами в объеме 359 260 (триста пятьдесят девять тысяч двести шестьдесят) белорусских рублей в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения данных обязательств Эмитентом.

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям к Поручителю переходят права владельцев Облигаций в том объеме, в котором Поручитель удовлетворил их требования.

Обязательство Поручителя исполнить обязательства по Облигациям ограничивается суммой его поручительства. Договор, а также обеспечение по обязательствам Эмитента в отношении Облигаций действуют в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением случаев исполнения обязательств Эмитента по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

Стоимость чистых активов Поручителя на 01.07.2019 составляет 58 205 000 (пятьдесят восемь миллионов двести пять тысяч) белорусских рублей, на 01.10.2019 – 58 454 000 (пятьдесят восемь миллионов четыреста пятьдесят четыре тысячи) белорусских рублей, на

01.01.2020 – 58 692 000 (пятьдесят восемь миллионов шестьсот девяносто две тысячи) белорусских рублей.

В течение срока обращения Облигаций Эмитент ежеквартально, не позднее тридцати пяти календарных дней после окончания отчетного квартала (а при окончании четвертого квартала - не позднее 30 апреля следующего года), письменно уведомляет Регистрирующий орган о стоимости чистых активов Поручителя, рассчитанной по состоянию на первое число каждого квартала.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям перед их владельцами, последние с момента наступления данных событий предъявляют к Поручителю требования платежа в письменной форме, содержащие реквизиты банковского счета владельца Облигаций, с приложением к ним выписки о состоянии счёта «депо», подтверждающей право собственности владельца на данные Облигации и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением Облигаций обязательствами). Данное требование должно быть предъявлено Поручителю по месту нахождения. Днем предъявления требования Поручителю считается дата его получения Поручителем.

Поручитель рассматривает требование, и вправе выдвигать против требования любые возражения, которые мог бы представить Эмитент, и не теряет право на эти возражения даже в том случае, если Эмитент от них отказался или признал свой долг. В течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения требования Поручитель принимает решение о признании или непризнании требования и в случае принятия решения о платеже или мотивированном отказе в его совершении немедленно уведомляет об этом владельцев Облигаций и (или) Эмитента.

При положительном решении исполнить обязательства Эмитента по Облигациям Поручитель производит соответствующие выплаты на счета владельцев Облигаций, реквизиты которых указаны в требованиях, в течение 30 (тридцати) банковских дней.

Исполнение обязательств осуществляется в белорусских рублях.

Предмет залога-1, Предмет залога-2 и Предмет залога-3 при совместном упоминании далее по тексту именуются Предметы залога, а по отдельности - Предмет залога, если не указано иное.».

5. Остальные пункты Проспекта остаются неизменными.

Заместитель директора по юридическим
вопросам управляющей организации Эмитента

Лежнёва Наталия
Владимировна

Руководитель организации, оказывающей
Эмитенту услуги по ведению бухгалтерского
учета и составлению бухгалтерской и (или)
финансовой отчетности

Шевлик Светлана
Викторовна

Заместитель директора по общим вопросам
управляющей организации Проектного
частного унитарного предприятия «ДАМААН»
(от имени лица, предоставившего обеспечение)

Матвейнок Надежда
Владимировна

