



УТВЕРЖДЕНО  
Общим собранием участников  
ООО «Астосдевелопмент»  
19.05.2020 (Протокол № 25/20)

Изменение  
в ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ СТО ТРИДЦАТЬ ТРЕТЬЕГО  
ВЫПУСКА ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АСТОДЕВЕЛОПМЕНТ»  
(ООО «Астосдевелопмент»)

1. Подпункт 2.6.1 пункта 2.6 Проспекта эмиссии жилищных облигаций сто тридцать третьего выпуска Общества с ограниченной ответственностью «Астосдевелопмент» (далее по тексту - Проспект), утвержденного Общим собранием участников Общества с ограниченной ответственностью «Астосдевелопмент» (далее по тексту – Эмитент) 30.09.2019 (протокол № 36/19-3), изложить в следующей редакции:

«2.6.1. Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается последующим залогом недвижимого имущества – капитального строения с инвентарным номером 500/С-53122, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Гинтовта, 1, площадь – 5667,9 кв.м., назначение – Здание многофункциональное, наименование – Административное здание с физкультурно-оздоровительным комплексом и помещениями автосервиса (свидетельство (удостоверение) № 500/1032-17118 о государственной регистрации от 03.03.2017) (далее по тексту – Предмет залога). Предмет залога принадлежит на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «Алмари» (УНП 690697927, 223053, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Боровлянский с/с, д. Боровая, здание административно-хозяйственное, кабинет 4) (далее по тексту – Залогодатель). Между Эмитентом и Залогодателем заключено соглашение о предоставлении обеспечения исполнения обязательств по Облигациям ООО «Астосдевелопмент» от 19.05.2020. Стоимость Предмета залога составляет 23 137 200,00 (двадцать три миллиона сто тридцать семь тысяч двести) белорусских рублей согласно заключению об оценке № 12/03-20/1 от 07.04.2020, дата оценки – 07.04.2020.

Способ оценки Предмета залога – независимая оценка, исполнителем которой является Общество с ограниченной ответственностью «Смольский и партнеры» (УНП: 192204499, адрес: 220002, г. Минск, пр. Машерова П.М., д.25, корпус 3, офис 421) (далее по тексту – Исполнитель оценки), в лице оценщика:

Ткачёнок Евгений Александрович (Свидетельство об аттестации оценщика №30693, выдано на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь №265 от 23.12.2019г., срок действия 3 (три) года, Свидетельство об аттестации оценщика №20529, выдано на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь №114 от 23.06.2017г., срок действия 3 (три) года).

Уполномоченным лицом Исполнителя оценки, подписавшим настоящий эмиссионный документ, является директор Исполнителя оценки – Ткачёнок Евгений Александрович.

Предмет залога выступает в качестве обеспечения исполнения обязательств Эмитента по жилищным облигациям части девяносто седьмого выпуска (в объёме 2 336 845 белорусских рублей, дата начала погашения – 15.11.2020), части сто тридцать второго выпуска (в объёме 1 035 776 белорусских рублей, дата начала погашения – 01.07.2021), сто тридцать третьего выпуска (в объёме 3 849 762 белорусских рубля, дата начала погашения – 01.07.2021), сто тридцать четвертого выпуска (в объёме 7 173 360 белорусских рублей, дата

начала погашения – 01.07.2021), части сто тридцать пятого выпуска (в объёме 2 131 173 белорусских рубля, дата начала погашения – 01.11.2021) и части сто сорок восьмого выпуска (в объёме 1 807 641 белорусский рубль, дата начала погашения – 01.11.2021).

Исполнение обязательств Эмитента по жилищным облигациям 97, 132, 133, 134, 135 и 148 выпусков обеспечивается залогом Предмета залога в течение всего срока обращения жилищных облигаций 97, 132, 133, 134, 135 и 148 выпусков, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения жилищных облигаций 97, 132, 133, 134, 135 и 148 выпусков, за исключением случаев исполнения обязательств Эмитента по жилищным облигациям 97, 132, 133, 134, 135 и 148 выпусков в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

Размер обязательств, обеспеченных Предметом залога по жилищным облигациям части 97, части 132, 133, 134, части 135 и части 148 выпусков Эмитента равен 18 334 557 белорусским рублям и составляет 79,24 % оценочной стоимости Предмета залога.

Последующий залог Предмета залога допускается при условии, что общий (суммарный) объем обязательств, обеспечиваемых залогом Предмета залога, не превысит 80 процентов стоимости Предмета залога.»

2. Остальные пункты Проспекта остаются неизменными.

Заместитель директора по юридическим  
вопросам управляющей организации Эмитента

Лежнёва Наталия  
Владимировна



Руководитель организации, оказывающей  
Эмитенту услуги по ведению бухгалтерского  
учета и составлению бухгалтерской и (или)  
финансовой отчетности

Шевлик Светлана  
Викторовна



Руководитель юридического управления  
управляющей организации Общества  
ограниченной ответственностью «Алмари»  
(от имени лица, предоставившего обеспечение)

Мисюкевич Ярослав  
Леонидович



Уполномоченное лицо  
Исполнителя оценки

Ткачёнок Евгений  
Александрович