



УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием участников

ООО «Астодевелопмент»

30.04.2020 (Протокол № 22/20)

Изменение

в ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ ШЕСТЬДЕСЯТ ПЯТОГО  
ВЫПУСКА ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АСТОДЕВЕЛОПМЕНТ»  
(ООО «Астодевелопмент»)

1. Часть первую и вторую подпункта 2.6.1 пункта 2.6 Проспекта эмиссии жилищных облигаций шестьдесят пятого выпуска Общества с ограниченной ответственностью «Астодевелопмент» (далее по тексту - Проспект), утвержденного Общим собранием участников Общества с ограниченной ответственностью «Астодевелопмент» (далее по тексту – Эмитент) 31.07.2018 (протокол № 26/18-1), изложить в следующей редакции:

«2.6.1. Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается залогом недвижимого имущества, собственником которого является Общество с ограниченной ответственностью «Астокомплекс» (УНП 691845711, 223053, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Боровлянский с/с, д. Боровая, дом 7, кабинет 3) (далее по тексту – Залогодатель). Между Эмитентом и Залогодателем заключены соглашение о предоставлении обеспечения исполнения обязательств по Облигациям ООО «Астодевелопмент» от 31.07.2018 и дополнительное соглашение №1 от 21.04.2020 к этому соглашению.

Состав и стоимость имущества, выступающего в качестве предмета залога по Облигациям:

- капитальное строение с инвентарным номером 500/С-37637, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Харьковская, 81, площадь – 423,5 кв.м., назначение – Здание специализированное для ремонта и технического обслуживания автомобилей (в т.ч. автомобильные заправочные и газонаполнительные станции), наименование – АЗС с объектами обслуживания (свидетельство (удостоверение) № 500/1840-490 о государственной регистрации от 11.03.2020) (далее по тексту – Предмет залога). Стоимость Предмета залога составляет 16 815 000 (шестнадцать миллионов восемьсот пятнадцать тысяч) белорусских рублей согласно заключению об оценке № 149-06/18.01 от 12.07.2018, дата оценки – 05.07.2018.»

2. Остальные пункты Проспекта остаются неизменными.

Заместитель директора по юридическим вопросам  
управляющей организации Эмитента

Лежнёва Наталия  
Владимировна

Руководитель организации, оказывающей  
Эмитенту услуги по ведению бухгалтерского  
учета и составлению бухгалтерской и (или)  
финансовой отчетности

Шевлик Светлана  
Викторовна

Представитель по доверенности Общества с  
ограниченной ответственностью «Астокомплекс»  
(от имени лица, предоставившего обеспечение)

Матвейнок Надежда  
Владимировна