



УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием участников

ООО «Астодевелопмент»

04.09.2020 (Протокол № 41/20)

Изменение  
в ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ СТО ТРИДЦАТЬ ВОСЬМОГО  
ВЫПУСКА ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АСТОДЕВЕЛОПМЕНТ»  
(ООО «Астодевелопмент»)

1. Первый абзац части «1)» подпункта 2.6.1 пункта 2.6 Проспекта эмиссии жилищных облигаций сто тридцать восьмого выпуска Общества с ограниченной ответственностью «Астодевелопмент» (далее по тексту - Проспект), утвержденного Общим собранием участников Общества с ограниченной ответственностью «Астодевелопмент» (далее по тексту – Эмитент) 09.12.2019 (протокол № 46/19), изложить в следующей редакции:

«1) последующим залогом недвижимого имущества – капитального строения с инвентарным номером 500/С-36823, расположенного по адресу: г. Минск, пр-т Партизанский, д. 8А, площадь – 117,5 кв.м., назначение – Здание специализированное для ремонта и технического обслуживания автомобилей (в т.ч. автомобильные заправочные и газонаполнительные станции), наименование – А 1/к АЗС с объектами сервисного обслуживания (свидетельство (удостоверение) № 500/1719-9846 о государственной регистрации от 10.07.2020) (далее по тексту – Предмет залога-1). Предмет залога-1 принадлежит на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «Астокомплекс» (УНП 691845711, 223053, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Боровлянский с/с, деревня Боровая, д. 7, кабинет 3) (далее по тексту - Залогодатель). Между Эмитентом и Залогодателем заключено соглашение о предоставлении обеспечения исполнения обязательств по Облигациям ООО «Астодевелопмент» от 09.12.2019 и дополнительное соглашение №1 от 04.09.2020 к этому соглашению. Стоимость Предмета залога-1 составляет 23 785 000,00 (двадцать три миллиона семьсот восемьдесят пять тысяч) белорусских рублей согласно заключению об оценке № 226-10/19 от 18.10.2019, дата оценки – 16.10.2019.»

2. Первый абзац части «2)» подпункта 2.6.1 пункта 2.6 Проспекта изложить в следующей редакции:

«2) залогом недвижимого имущества – капитального строения с инвентарным номером 500/С-1012210, расположенного по адресу: г. Минск, пр-т Партизанский, д. 8Б, назначение – Сооружение специализированное автомобильного транспорта и автодорожного хозяйства, наименование – Реконструкция автозаправочной станции по адресу: г. Минск, пр. Партизанский, 8А с размещением автомойки» (свидетельство (удостоверение) № 500/1719-9844 о государственной регистрации от 10.07.2020) (далее по тексту – Предмет залога-2). Предмет залога-2 принадлежит на праве собственности Залогодателю. Между Эмитентом и Залогодателем заключено соглашение о предоставлении обеспечения исполнения обязательств по Облигациям ООО «Астодевелопмент» от 09.12.2019 и дополнительное соглашение №1 от 04.09.2020 к этому соглашению. Стоимость Предмета залога-2 составляет 370 000,00 (триста семьдесят тысяч) белорусских рублей согласно заключению об оценке № 234-10/19 от 12.11.2019, дата оценки – 22.10.2019.»

3. Остальные пункты Проспекта остаются неизменными.

Заместитель директора по юридическим вопросам  
управляющей организации Эмитента



Лежнёва Наталия  
Владимировна

Руководитель организации, оказывающей  
Эмитенту услуги по ведению бухгалтерского  
учета и составлению бухгалтерской и (или)  
финансовой отчетности



Шевлик Светлана  
Викторовна

Представитель по доверенности Общества с  
ограниченной ответственностью «Астоконкомплекс»  
(от имени лица, предоставившего обеспечение)



Матвеёнок Надежда  
Владимировна