



УТВЕРЖДЕНО  
 Общим собранием участников  
 ООО «Астодевелопмент»  
 30.06.2021 (Протокол № 20/21)

Изменение  
 в ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ СТО СОРОК ЧЕТВЁРТОГО  
 ВЫПУСКА ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
 «АСТОДЕВЕЛОПМЕНТ»  
 (ООО «Астодевелопмент»)

1. Часть «2)» подпункта 2.6.1 пункта 2.6 Проспекта эмиссии жилищных облигаций сто сорок четвёртого выпуска Общества с ограниченной ответственностью «Астодевелопмент» (далее по тексту - Проспект), утвержденного Общим собранием участников Общества с ограниченной ответственностью «Астодевелопмент» (далее по тексту – Эмитент) 19.12.2019 (протокол № 48/19), изложить в следующей редакции:

«2) поручительством Общества с ограниченной ответственностью «Зелёная гавань», расположенного по адресу: 223053, Республика Беларусь, Минская область, Минский район. Боровлянский с/с. д. Боровая, дом 7, кабинет 23, УНП 691797838 (далее по тексту – Поручитель).

Между Эмитентом и Поручителем заключен договор о предоставлении поручительства № б/н от 30.06.2021 (далее по тексту – Договор), по которому Поручитель принимает на себя безусловное и безотзывное обязательство солидарно с Эмитентом исполнить обязательства по Облигациям Эмитента перед их владельцами в объеме 3 848 738 (три миллиона восемьсот сорок восемь тысяч семьсот тридцать восемь) белорусских рублей в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения данных обязательств Эмитентом.

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям к Поручителю переходят права владельцев Облигаций в том объёме, в котором Поручитель удовлетворил их требования.

Обязательство Поручителя исполнить обязательства по Облигациям ограничивается суммой его поручительства. Договор, а также обеспечение по обязательствам Эмитента в отношении Облигаций действуют в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением случаев исполнения обязательств Эмитента по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

Стоимость чистых активов Поручителя на 01.01.2021 составляет 11 778 000 (одиннадцать миллионов семьсот семьдесят восемь тысяч) белорусских рублей, на 01.04.2021 – 15 770 000 (пятнадцать миллионов семьсот семьдесят тысяч) белорусских рублей.

В течение срока обращения Облигаций Эмитент ежеквартально, не позднее тридцати пяти календарных дней после окончания отчетного квартала (а при окончании четвертого квартала - не позднее 30 апреля следующего года), письменно уведомляет Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь о стоимости чистых активов Поручителя, рассчитанной по состоянию на первое число каждого квартала.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям перед их владельцами, последние с момента наступления данных событий предъявляют к Поручителю требования платежа в письменной форме, содержащие реквизиты банковского счета владельца Облигаций, с приложением к ним выписки о состоянии счёта «депо», подтверждающей право собственности владельца на данные Облигации и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с



обременением Облигаций обязательствами). Данное требование должно быть предъявлено Поручителю по месту нахождения. Днем предъявления требования Поручителю считается дата его получения Поручителем.

Поручитель рассматривает требование, и вправе выдвигать против требования любые возражения, которые мог бы представить Эмитент, и не теряет право на эти возражения даже в том случае, если Эмитент от них отказался или признал свой долг. В течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения требования Поручитель принимает решение о признании или непризнании требования и в случае принятия решения о платеже или мотивированном отказе в его совершении немедленно уведомляет об этом владельцев Облигаций и (или) Эмитента.

При положительном решении исполнить обязательства Эмитента по Облигациям Поручитель производит соответствующие выплаты на счета владельцев Облигаций, реквизиты которых указаны в требованиях, в течение 30 (тридцати) банковских дней».

2. Остальные пункты Проспекта остаются неизменными.

Заместитель директора по юридическим вопросам управляющей организации Эмитента

Лежнёва  
Наталья Владимировна

Руководитель организации, оказывающей Эмитенту услуги по ведению бухгалтерского учета и составлению бухгалтерской и (или) финансовой отчетности

Шевлик  
Светлана Викторовна

Представитель по доверенности Общества с ограниченной ответственностью «Зелёная гавань» (от имени лица, предоставившего обеспечение)

Матвеёнок  
Надежда Владимировна