



УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием участников
ООО «Астодевелопмент»
04.09.2020 (Протокол № 41/20)

Изменение
в ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ ВОСЕМЬДЕСЯТ СЕДЬМОГО
ВЫПУСКА ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АСТОДЕВЕЛОПМЕНТ»
(ООО «Астодевелопмент»)

1. Первый абзац части «3» подпункта 2.6.1 пункта 2.6 Проспекта эмиссии жилищных облигаций восемьдесят седьмого выпуска Общества с ограниченной ответственностью «Астодевелопмент» (далее по тексту - Проспект), утвержденного Общим собранием участников Общества с ограниченной ответственностью «Астодевелопмент» (далее по тексту – Эмитент) 26.12.2018 (протокол № 50/18), изложить в следующей редакции:

«3) последующим залогом недвижимого имущества – капитального строения с инвентарным номером 500/С-36823, расположенного по адресу: г. Минск, пр-т Партизанский, д. 8А, площадь – 117,5 кв.м., назначение – Здание специализированное для ремонта и технического обслуживания автомобилей (в т.ч. автомобильные заправочные и газонаполнительные станции), наименование – А 1/к АЗС с объектами сервисного обслуживания (свидетельство (удостоверение) № 500/1719-9846 о государственной регистрации от 10.07.2020) (далее по тексту – Предмет залога-3). Предмет залога-3 принадлежит на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «Астокомплекс» (УНП 691845711, 223053, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Боровлянский с/с, деревня Боровая, д. 7, кабинет 3) (далее по тексту - Залогодатель-3). Между Эмитентом и Залогодателем-3 заключено соглашение о предоставлении обеспечения исполнения обязательств по Облигациям ООО «Астодевелопмент» от 12.11.2019 и дополнительное соглашение №1 от 04.09.2020 к этому соглашению. Стоимость Предмета залога-3 составляет 23 785 000,00 (двадцать три миллиона семьсот восемьдесят пять тысяч) белорусских рублей согласно заключению об оценке № 226-10/19 от 18.10.2019, дата оценки – 16.10.2019.».

2. Остальные пункты Проспекта остаются неизменными.

Заместитель директора по юридическим вопросам
управляющей организации Эмитента

Лежнёва Наталия
Владимировна

Руководитель организации, оказывающей
Эмитенту услуги по ведению бухгалтерского
учета и составлению бухгалтерской и (или)
финансовой отчетности

Шевлик Светлана
Викторовна

Представитель по доверенности Общества с
ограниченной ответственностью «Астокомплекс»
(от имени лица, предоставившего обеспечение)

Матвеёнок Надежда
Владимировна