

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНСНа 31 декабря 2020 года

Организация	ООО "Астосдевелопмент"
Учетный номер плательщика	691759953
Вид экономической деятельности	Реализация проектов, связанных со строительством зданий
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Управляющая организация ОДО "Этерика", Минский район
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	223053, Республика Беларусь, Минская область, д. Боровая, д.7, каб.4

Дата утверждения	31.03.2021
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2020 года	На 31 декабря 2019 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	21 160	10 757
Нематериальные активы	120	239	268
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	9 164	54 424
Долгосрочные финансовые вложения	150	114 944	65 498
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	4 436	1 210
ИТОГО по разделу I	190	149 943	132 157
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	46 178	33 044
в том числе:			
материалы	211	1 677	1 156
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	44 501	31 888
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	124 030	175 189
Расходы будущих периодов	230	2 403	1 930
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	5 150	9 621
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	16 597	12 765
Краткосрочные финансовые вложения	260	5 719	22 211
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	54 488	47 727
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	254 565	302 487
БАЛАНС	300	404 508	434 644

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2020 года	На 31 декабря 2019 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	-	-
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	84 652	119 768
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470		-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	84 652	119 768
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	125 852	57 737
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	38 662	27 631
ИТОГО по разделу IV	590	164 514	85 368
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	82 648	142 686
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	72 694	86 822
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	32 484	52 329
по авансам полученным	632	10 046	19 053
по налогам и сборам	633	8 718	8 596
по социальному страхованию и обеспечению	634	115	175
по оплате труда	635	95	165
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	21 236	6 504
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	155 342	229 508
БАЛАНС	700	404 508	434 644

Директор Управляющей организации
ОДО "Этерика", Минский район

С.В. Шевлик
(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер Управляющей организации
ОДО "Этерика", Минский район

Л.Л. Смурина
(инициалы, фамилия)

30 мар 2021 г.

Приложение 2
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности
"Индивидуальная бухгалтерская отчетность"

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2020 года

Организация	ООО "Астосдевелопмент"		
Учетный номер плательщика	691 759 953		
Вид экономической деятельности	Реализация проектов, связанных со строительством зданий		
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью		
Орган управления	Управляющая организация ОДО "Этерика", Минский район		
Единица измерения	тыс. руб.		
Адрес	каб.4		
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2020 года	За январь - декабрь 2019 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	191 808	146 149
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(145 734)	(142 287)
Валовая прибыль	030	46 074	3 862
Управленческие расходы	040	(3 041)	(3 821)
Расходы на реализацию	050	(16 673)	(8 291)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	26 360	(8 250)
Прочие доходы по текущей деятельности	070	104 867	56 322
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(196 413)	(65 059)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	(65 186)	(16 987)
Доходы по инвестиционной деятельности	100	48 072	58 260
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	4	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	1 977	4 269
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	46 091	53 991
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(46 669)	(54 800)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(33)	(51)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(46 636)	(54 749)
Доходы по финансовой деятельности	120	69 771	107 318
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	21 902	6 178
прочие доходы по финансовой деятельности	122	47 869	101 140
Расходы по финансовой деятельности	130	(11 225)	(10 122)
в том числе:			
проценты к уплате	131	-	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(11 225)	(10 122)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2020 года	За январь - декабрь 2019 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	59 949	100 656
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	(5 237)	83 669
Налог на прибыль	160	(9 745)	(15 781)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	4
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	(14 982)	67 892
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	(14 982)	67 892
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Директор Управляющей организации
ОДО "Этерика", Минский район

(подпись)

С.В. Шевлик

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер Управляющей организации
ОДО "Этерика", Минский район

(подпись)

Л.Л. Смурина

(инициалы, фамилия)

30 мар 2021 г.



Grant Thornton

An instinct for growth™

Аудиторское заключение

по бухгалтерской отчетности за год,
закончившийся 31 декабря 2020 года

Общества с ограниченной ответственностью

«Астодевелопмент»

Содержание:

Аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности	3
Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2020 года	7
Отчет о прибылях и убытках за январь – декабрь 2020 года	8
Отчет об изменении собственного капитала за январь – декабрь 2020 года	9
Отчет о движении денежных средств за январь – декабрь 2020 года	10
Примечания к бухгалтерской отчетности за 2020 год	11



Grant Thornton

An instinct for growth™

30.03.2021 № 102-1/21-3

На № _____ от _____

г-же Шевлик С.В.
Директору управляющей организации
ОДО «Этерика»,
д. Боровая, д. 7, каб. 4,
Минский р-н, Минская обл.,
223053, Республика Беларусь

ООО «Грант Торнтон»
пр. Победителей, 103,
оф. 507, 220020, г. Минск,
Республика Беларусь
УНП 100024856,
ОКПО 37384691
IBAN BY89ALFA30122723880010270000
ВУН
БИК - ALFABY2X
ЗАО «Альфа-Банк»,
Адрес банка: ул. Сурганова,
43-47, 220013, г. Минск

T +375 17 308 70 81 (82)
e-mail: info@by.gt.com
www.grantthornton.by

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
Общества с ограниченной ответственностью «Астодевелопмент»
(далее – ООО «Астодевелопмент»)
за период с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

Аудиторское мнение

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности ООО «Астодевелопмент» (свидетельство о государственной регистрации от 14.03.2020, УНП 691759953, место нахождения: 223053, Минская область, Минский р-н, Боровлянский с/с, д. Боровая, дом 7, кабинет 4), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за 2020 год, примечаний к отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО «Астодевелопмент» по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за 2020 год в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Нами соблюдались принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и нормы профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Прочие вопросы

Аудит бухгалтерской отчетности ООО «Астосдевелопмент» за год, закончившийся 31 декабря 2019 года, был проведен другой аудиторской организацией, которая выразила немодифицированное аудиторское мнение о данной отчетности в аудиторском заключении от 31 марта 2020 года.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в отчетности, в соответствующих случаях, сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, аудиторская организация применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;
- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;
- оцениваем общее представление отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Валентина Силина
Руководитель задания
Директор ООО «Грант Торнтон»

Игорь Шевелев
Руководитель аудиторской группы



Информация об аудиторской организации:

ООО «Грант Торнтон»;

Адрес: пр. Победителей, 103, административное помещение 507,
220020, г. Минск, Республика Беларусь;

Зарегистрировано решением Минского горисполкома от 12 июля 2013 года,
УНП 100024856.

г. Минск, Беларусь

«30» марта 2021 года

***1 (один) экземпляр аудиторского заключения
по бухгалтерской отчетности получен**

« _____ » _____ 2021 года.

подпись

ФИО

Должность