



УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием участников
ООО «Астодевелопмент»
30.06.2021 (Протокол № 20/21)

Изменение
в ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ СТО ДЕВЯНОСТОГО
ВЫПУСКА ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АСТОДЕВЕЛОПМЕНТ»
(ООО «Астодевелопмент»)

1. Часть «4» подпункта 2.6.1 пункта 2.6 Проспекта эмиссии жилищных облигаций сто девяностого выпуска Общества с ограниченной ответственностью «Астодевелопмент» (далее по тексту - Проспект), утвержденного Общим собранием участников Общества с ограниченной ответственностью «Астодевелопмент» (далее по тексту – Эмитент) 31.12.2020 (протокол № 60/20), изложить в следующей редакции:

«4) поручительством Общества с ограниченной ответственностью «Алмари» (223053, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Боровлянский с/с. д.Боровая, административно-хозяйственное здание, каб.4; УНП 690697927) (далее по тексту – Поручитель-2).

Между Эмитентом и Поручителем-2 заключен договор о предоставлении поручительства от 31.12.2020 №б/н (в редакции дополнительного соглашения № 1 от 30.06.2021) (далее по тексту – Договор-2), по которому Поручитель-2 принимает на себя безусловное и безотзывное обязательство солидарно с Эмитентом исполнить обязательства по Облигациям Эмитента перед их владельцами в объеме 1 443 845 (один миллион четыреста сорок три тысячи восемьсот сорок пять) белорусских рублей в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения данных обязательств Эмитентом.

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям к Поручителю-2 переходят права владельцев Облигаций в том объеме, в котором Поручитель-2 удовлетворил их требования.

Обязательство Поручителя-2 исполнить обязательства по Облигациям ограничивается суммой его поручительства. Договор-2, а также обеспечение по обязательствам Эмитента в отношении Облигаций действуют в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением случаев исполнения обязательств Эмитента по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

Стоимость чистых активов Поручителя-2 на 01.07.2020 составляет 10 127 000 (десять миллионов сто двадцать семь тысяч) белорусских рублей, на 01.10.2020 – 18 323 000 (восемнадцать миллионов триста двадцать три тысячи) белорусских рублей, на 01.01.2021 – 15 249 000 (пятнадцать миллионов двести сорок девять тысяч) белорусских рублей, на 01.04.2021 – 4 817 000 (четыре миллиона восемьсот семнадцать тысяч) белорусских рублей.

В течение срока обращения Облигаций Эмитент ежеквартально, не позднее тридцати пяти календарных дней после окончания отчетного квартала (а при окончании четвертого квартала - не позднее 30 апреля следующего года), письменно уведомляет Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь о стоимости чистых активов Поручителя-2, рассчитанной по состоянию на первое число каждого квартала.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям перед их владельцами, последние с момента наступления данных событий предъявляют к Поручителю-2 требования платежа в письменной форме, содержащие реквизиты

банковского счета владельца Облигаций, с приложением к ним выписки о состоянии счёта «депо», подтверждающей право собственности владельца на данные Облигации и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением Облигаций обязательствами). Данное требование должно быть предъявлено Поручителю-2 по месту нахождения. Днем предъявления требования Поручителю-2 считается дата его получения Поручителем-2.

Поручитель-2 рассматривает требование, и вправе выдвигать против требования любые возражения, которые мог бы представить Эмитент, и не теряет право на эти возражения даже в том случае, если Эмитент от них отказался или признал свой долг. В течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения требования Поручитель-2 принимает решение о признании или непризнании требования и в случае принятия решения о платеже или мотивированном отказе в его совершении немедленно уведомляет об этом владельцев Облигаций и (или) Эмитента.

При положительном решении исполнить обязательства Эмитента по Облигациям Поручитель-2 производит соответствующие выплаты на счета владельцев Облигаций, реквизиты которых указаны в требованиях, в течение 30 (тридцати) банковских дней.

Исполнение обязательств осуществляется в белорусских рублях».

2. Дополнить подпункт 2.6.1 пункта 2.6 Проспекта частью «5») в следующей редакции:

«5) поручительством Общества с ограниченной ответственностью «Зелёная гавань», расположенного по адресу: 223053, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Боровлянский с/с, д. Боровая, дом 7, кабинет 23, УНП 691797838 (далее по тексту – Поручитель-3).

Между Эмитентом и Поручителем-3 заключен договор о предоставлении поручительства № б/н от 30.06.2021 (далее по тексту – Договор-3), по которому Поручитель-3 принимает на себя безусловное и безотзывное обязательство солидарно с Эмитентом исполнить обязательства по Облигациям Эмитента перед их владельцами в объеме 1 053 858 (один миллион пятьдесят три тысячи восемьсот пятьдесят восемь) белорусских рублей в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения данных обязательств Эмитентом.

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям к Поручителю-3 переходят права владельцев Облигаций в том объёме, в котором Поручитель-3 удовлетворил их требования.

Обязательство Поручителя-3 исполнить обязательства по Облигациям ограничивается суммой его поручительства. Договор-3, а также обеспечение по обязательствам Эмитента в отношении Облигаций действуют в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением случаев исполнения обязательств Эмитента по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

Стоимость чистых активов Поручителя-3 на 01.01.2021 составляет 11 778 000 (одиннадцать миллионов семьсот семьдесят восемь тысяч) белорусских рублей, на 01.04.2021 – 15 770 000 (пятнадцать миллионов семьсот семьдесят тысяч) белорусских рублей.

В течение срока обращения Облигаций Эмитент ежеквартально, не позднее тридцати пяти календарных дней после окончания отчетного квартала (а при окончании четвертого квартала - не позднее 30 апреля следующего года), письменно уведомляет Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь о стоимости чистых активов Поручителя-3, рассчитанной по состоянию на первое число каждого квартала.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям перед их владельцами, последние с момента наступления данных событий предъявляют к Поручителю-3 требования платежа в письменной форме, содержащие реквизиты банковского счета владельца Облигаций, с приложением к ним выписки о состоянии счёта «депо», подтверждающей право собственности владельца на данные

Облигации и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением Облигаций обязательствами). Данное требование должно быть предъявлено Поручителю-3 по месту нахождения. Днем предъявления требования Поручителю-3 считается дата его получения Поручителем-3.

Поручитель-3 рассматривает требование, и вправе выдвигать против требования любые возражения, которые мог бы представить Эмитент, и не теряет право на эти возражения даже в том случае, если Эмитент от них отказался или признал свой долг. В течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения требования Поручитель-3 принимает решение о признании или непризнании требования и в случае принятия решения о платеже или мотивированном отказе в его совершении немедленно уведомляет об этом владельцев Облигаций и (или) Эмитента.

При положительном решении исполнить обязательства Эмитента по Облигациям Поручитель-3 производит соответствующие выплаты на счета владельцев Облигаций, реквизиты которых указаны в требованиях, в течение 30 (тридцати) банковских дней.

Исполнение обязательств осуществляется в белорусских рублях.

Поручитель-1, Поручитель-2 и Поручитель-3 при совместном упоминании далее по тексту именуются Поручители, а по отдельности – Поручитель, если не указано иное. Договор-1, Договор-2 и Договор-3 при совместном упоминании далее по тексту именуются Договоры, а по отдельности – Договор, если не указано иное».

3. Остальные пункты Проспекта остаются неизменными.

Заместитель директора по юридическим
вопросам управляющей организации Эмитента

Лежнёва Наталия
Владимировна

Руководитель организации, оказывающей
Эмитенту услуги по ведению бухгалтерского
учета и составлению бухгалтерской и (или)
финансовой отчетности

Шевлик Светлана
Викторовна

Руководитель финансового управления
управляющей организации Общества с
ограниченной ответственностью «Алмари»
(от имени лица, предоставившего обеспечение)

Ястребова
Анна Александровна

Представитель по доверенности Общества с
ограниченной ответственностью «Зелёная
гавань»

Матвеёнок Надежда
Владимировна

(от имени лица, предоставившего обеспечение)