

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**На 30 сентября 2021 года

Организация	ООО "Астосдевелопмент"
Учетный номер плательщика	691759953
Вид экономической деятельности	Реализация проектов, связанных со строительством зданий
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Управляющая организация ОДО "Этерика", Минский район
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	223053, Республика Беларусь, Минская область, д. Боровая, д.7, каб.4

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 30 сентября 2021 года	На 31 декабря 2020 года
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	21 119	21 160
Нематериальные активы	120	195	239
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	20 284	9 164
Долгосрочные финансовые вложения	150	131 141	114 944
Отложенные налоговые активы	160	9	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	7 037	4 436
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>179 785</b>	<b>149 943</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	24 407	46 178
в том числе:			
материалы	211	1 682	1 677
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	22 725	44 501
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	199 129	124 030
Расходы будущих периодов	230	3 908	2 403
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	4 225	5 150
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	60 935	16 597
Краткосрочные финансовые вложения	260	5 719	5 719
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	2 806	54 488
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>301 129</b>	<b>254 565</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>480 914</b>	<b>404 508</b>

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 30 сентября 2021 года	На 31 декабря 2020 года
1	2	3	4
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	1	-
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	71 294	84 652
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	26 742	-
Целевое финансирование	480	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>98 037</b>	<b>84 652</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	115 136	125 852
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	1 492	-
Резервы предстоящих платежей	550	17	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	55 390	38 662
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>172 035</b>	<b>164 514</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	121 951	82 648
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	88 891	72 694
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	32 351	32 484
по авансам полученным	632	43 254	10 046
по налогам и сборам	633	1 136	8 718
по социальному страхованию и обеспечению	634	144	115
по оплате труда	635	131	95
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	11 875	21 236
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>210 842</b>	<b>155 342</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>480 914</b>	<b>404 508</b>

Директор Управляющей организации  
ОДО "Этерика", Минский район

С.В. Шевлик  
(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер Управляющей организации  
ОДО "Этерика", Минский район

Л.Л. Смузина  
(инициалы, фамилия)

31 окт 2021 г.

Приложение 2  
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности  
"Индивидуальная бухгалтерская отчетность"

Форма

**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**  
за январь - сентябрь 2021 года

Организация	ООО "Астосдевелопмент"		
Учетный номер плательщика	691 759 953		
Вид экономической деятельности	Реализация проектов, связанных со строительством зданий		
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью		
Орган управления	Управляющая организация ОДО "Этерика", Минский район		
Единица измерения	тыс. руб.		
Адрес	каб.4		
<b>Наименование показателей</b>	<b>Код строки</b>	<b>За январь - сентябрь 2021 года</b>	<b>За январь - сентябрь 2020 года</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	97 378	94 406
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(55 066)	(85 289)
Валовая прибыль	030	42 312	9 117
Управленческие расходы	040	(2 591)	(2 190)
Расходы на реализацию	050	(11 455)	(9 301)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	28 266	(2 374)
Прочие доходы по текущей деятельности	070	51 545	99 095
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(58 211)	(188 738)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	21 600	(92 017)
Доходы по инвестиционной деятельности	100	317	31 901
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	1	3
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	316	1 542
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	30 356
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(651)	(30 660)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(1)	(3)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(650)	(30 657)
Доходы по финансовой деятельности	120	12 101	34 408
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	2	10
прочие доходы по финансовой деятельности	122	12 099	34 398
Расходы по финансовой деятельности	130	(82)	(1)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(31)	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(51)	(1)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2021 года	За январь - сентябрь 2020 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	11 685	35 648
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	33 285	(56 369)
Налог на прибыль	160	(6 543)	(405)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	26 742	(56 774)
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	26 742	(56 774)
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Директор Управляющей организации  
ОДО "Этерика", Минский район

С.В. Шевлик  
(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер Управляющей организации  
ОДО "Этерика", Минский район

Л.Л. Смурина  
(инициалы, фамилия)

31 окт 2021 г.