

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**На 30 сентября 2020 года

Организация	ООО "Астосдевелопмент"
Учетный номер плательщика	691759953
Вид экономической деятельности	Реализация проектов, связанных со строительством зданий
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Управляющая организация ОДО "Этерика", Минский район
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	223053, Республика Беларусь, Минская область, д. Боровая, д.7, каб.4

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 30 сентября 2020 года	На 31 декабря 2019 года
I	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	17 642	10 757
Нематериальные активы	120	222	268
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	19 754	54 424
Долгосрочные финансовые вложения	150	122 461	65 498
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	11 265	1 210
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>171 344</b>	<b>132 157</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	83 053	33 044
в том числе:			
материалы	211	2 378	1 156
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	80 675	31 888
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	110 062	175 189
Расходы будущих периодов	230	4 666	1 930
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	5 532	9 621
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	18 661	12 765
Краткосрочные финансовые вложения	260	13 676	22 211
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	24 422	47 727
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>260 072</b>	<b>302 487</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>431 416</b>	<b>434 644</b>



Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 30 сентября 2020 года	На 31 декабря 2019 года
1	2	3	4
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	-	-
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	104 861	119 786
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	(56 774)	-
Целевое финансирование	480	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>48 087</b>	<b>119 786</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	180 442	57 737
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	19 986	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	44 719	27 631
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>245 147</b>	<b>85 368</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	76 740	142 686
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	61 442	86 804
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	41 941	52 311
по авансам полученным	632	6 736	19 053
по налогам и сборам	633	23	8 596
по социальному страхованию и обеспечению	634	139	175
по оплате труда	635	143	165
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	12 460	6 504
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>138 182</b>	<b>229 490</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>431 416</b>	<b>434 644</b>

Директор Управляющей организации  
ОДО "Этерика". Минский район

С.В. Шевлик  
(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер Управляющей организации  
ОДО "Этерика". Минский район

Л.Л. Смусина  
(инициалы, фамилия)

27 окт 2020 г.



Приложение 2  
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности  
"Индивидуальная бухгалтерская отчетность"

Форма

**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**  
за январь - сентябрь 2020 года

Организация	ООО "Астосдевелопмент"
Учетный номер плательщика	691 759 953
Вид экономической деятельности	Реализация проектов, связанных со строительством зданий
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Управляющая организация ОДО "Этерика", Минский район
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	каб.4

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2020 года	За январь - сентябрь 2019 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	94 406	46 716
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(85 289)	(65 756)
Валовая прибыль	030	9 117	(19 040)
Управленческие расходы	040	(2 190)	(2 934)
Расходы на реализацию	050	(9 301)	(5 397)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	(2 374)	(27 371)
Прочие доходы по текущей деятельности	070	99 095	13 596
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(188 738)	(19 729)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	(92 017)	(33 504)
Доходы по инвестиционной деятельности	100	31 901	21 010
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	3	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	1 542	3 591
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	30 356	17 419
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(30 660)	(17 673)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(3)	(5)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(30 657)	(17 668)
Доходы по финансовой деятельности	120	34 408	61 017
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	10	3 759
прочие доходы по финансовой деятельности	122	34 398	57 258
Расходы по финансовой деятельности	130	(1)	(8 467)
в том числе:			
проценты к уплате	131	-	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(1)	(8 467)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2020 года	За январь - сентябрь 2019 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	35 648	55 887
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	(56 369)	22 383
Налог на прибыль	160	(405)	(4 568)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	(56 774)	17 815
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	(56 774)	17 815
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Директор Управляющей организации  
ОДО "Этерика", Минский район

С.В. Шевлик  
(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер Управляющей организации  
ОДО "Этерика", Минский район

Л.Л. Смусина  
(инициалы, фамилия)

27 окт 2020 г.