



УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием участников

ООО «Астодевелопмент»

19.05.2020 (Протокол № 25/20)

Изменение  
в ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ СТО ДВАДЦАТЬ  
ЧЕТВЁРТОГО ВЫПУСКА ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АСТОДЕВЕЛОПМЕНТ»  
(ООО «Астодевелопмент»)

1. Подпункт 2.6.1 пункта 2.6 Проспекта эмиссии жилищных облигаций сто двадцать четвёртого выпуска Общества с ограниченной ответственностью «Астодевелопмент» (далее по тексту - Проспект), утвержденного Общим собранием участников Общества с ограниченной ответственностью «Астодевелопмент» (далее по тексту – Эмитент) 30.09.2019 (протокол № 36/19), изложить в следующей редакции:

«2.6.1. Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается последующим залогом недвижимого имущества – капитального строения с инвентарным номером 500/С-34424, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Притыцкого, 62В, площадь – 32,0 кв.м., назначение – Здание специализированное для ремонта и технического обслуживания автомобилей (в т.ч. автомобильные заправочные и газонаполнительные станции), наименование – ЗДАНИЕ АВТОЗАПРАВОЧНОЙ СТАНЦИИ А 1/К (свидетельство (удостоверение) № 500/1856-33 о государственной регистрации от 11.03.2020) (далее по тексту – Предмет залога). Предмет залога принадлежит на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «Астоконкомплекс» (УНП 691845711, 223053, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Боровлянский с/с, д. Боровая, дом 7, кабинет 3) (далее по тексту – Залогодатель). Между Эмитентом и Залогодателем заключено соглашение о предоставлении обеспечения исполнения обязательств по Облигациям ООО «Астодевелопмент» от 19.05.2020. Стоимость Предмета залога составляет 46 764 300,00 (сорок шесть миллионов семьсот шестьдесят четыре тысячи триста) белорусских рублей согласно заключению об оценке № 20/12-19/3 от 30.12.2019, дата оценки – 30.12.2019.

Способ оценки Предмета залога – независимая оценка, исполнителем которой является Общество с ограниченной ответственностью «Смольский и партнеры» (УНП: 192204499, адрес: 220002, г. Минск, пр. Машерова П.М., д.25, корпус 3, офис 421) (далее по тексту – Исполнитель оценки), в лице оценщика:

Булыга Павел Валерьевич (Свидетельство об аттестации оценщика №30597, выдано на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь №155 от 23.06.2014г., срок действия 3 (три) года, срок действия продлен на основании приказа №112 от 16.06.2017г., Свидетельство об аттестации оценщика №20468, выдано на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь №24 от 12.02.2016г., срок действия 3 (три) года, срок действия продлен на основании приказа №22 от 04.02.2019г.).

Уполномоченным лицом Исполнителя оценки, подписавшим настоящий эмиссионный документ, является директор Исполнителя оценки – Ткачёнок Евгений Александрович.

Предмет залога выступает в качестве обеспечения исполнения обязательств Эмитента по жилищным облигациям сто двадцать третьего выпуска (в объёме 3 758 880 белорусских рублей, дата начала погашения – 01.08.2021), сто двадцать четвёртого выпуска (в объёме 6 553 596 белорусских рублей, дата начала погашения – 01.08.2021), сто двадцать пятого выпуска (в объёме 8 614 158 белорусских рублей, дата начала погашения – 01.08.2021), сто



двадцать шестого выпуска (в объеме 4 640 688 белорусских рублей, дата начала погашения – 01.11.2021), части сто двадцать седьмого выпуска (в объеме 4 870 125 белорусских рублей, дата начала погашения – 01.11.2021) и сто тридцать первого выпуска (в объеме 7 048 001 белорусский рубль, дата начала погашения – 31.08.2022).

Исполнение обязательств Эмитента по жилищным облигациям 123, 124, 125, 126, 127 и 131 выпусков обеспечивается залогом Предмета залога в течение всего срока обращения жилищных облигаций 123, 124, 125, 126, 127 и 131 выпусков, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения жилищных облигаций 123, 124, 125, 126, 127 и 131 выпусков, за исключением случаев исполнения обязательств Эмитента по жилищным облигациям 123, 124, 125, 126, 127 и 131 выпусков в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

Размер обязательств, обеспеченных Предметом залога по жилищным облигациям 123, 124, 125, 126, части 127 и 131 выпусков Эмитента равен 35 485 448 белорусским рублям и составляет 75,88 % оценочной стоимости Предмета залога.

Последующий залог Предмета залога допускается при условии, что общий (суммарный) объем обязательств, обеспечиваемых залогом Предмета залога, не превысит 80 процентов стоимости Предмета залога.»

2. Остальные пункты Проспекта остаются неизменными.

Заместитель директора по юридическим  
вопросам управляющей организации Эмитента

Лежнёва Наталия  
Владимировна



Руководитель организации, оказывающей  
Эмитенту услуги по ведению бухгалтерского  
учета и составлению бухгалтерской и (или)  
финансовой отчетности

Шевлик Светлана  
Викторовна

Представитель по доверенности Общества с  
ограниченной ответственностью  
«Астоскомплекс»  
(от имени лица, предоставившего обеспечение)

Матвеёнок Надежда  
Владимировна

Уполномоченное лицо  
Исполнителя оценки



Ткачёнок Евгений  
Александрович