

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**На 30 сентября 2022 года

Организация	ООО "Астосдевелопмент"
Учетный номер плательщика	691759953
Вид экономической деятельности	Реализация проектов, связанных со строительством зданий
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Управляющая организация ОДО "Этерика", Минский район
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	223053, Республика Беларусь, Минская область, д. Боровая, д.7, каб.4

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 30 сентября 2022 года	На 31 декабря 2021 года
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	25 801	25 964
Нематериальные активы	120	107	157
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	9 440	13 262
Долгосрочные финансовые вложения	150	135 868	135 041
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	24 298	24 298
Прочие долгосрочные активы	180	16 851	5 599
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>212 365</b>	<b>204 321</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	36 079	58 598
в том числе:			
материалы	211	1 463	1 407
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	34 616	57 191
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	162 166	103 034
Расходы будущих периодов	230	5 386	3 254
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	3 134	4 598
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	38 012	39 661
Краткосрочные финансовые вложения	260	5 719	5 719
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	36 893	8 349
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>287 389</b>	<b>223 213</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>499 754</b>	<b>427 534</b>



Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 30 сентября 2022 года	На 31 декабря 2021 года
1	2	3	4
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	1	1
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	108 688	122 972
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	989	-
Целевое финансирование	480	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>109 678</b>	<b>122 973</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	269 182	138 491
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	6 163	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	2
Прочие долгосрочные обязательства	560	83 697	80 013
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>359 042</b>	<b>218 506</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	25 484
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	31 034	60 571
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	17 874	24 261
по авансам полученным	632	3 399	23 734
по налогам и сборам	633	252	8 471
по социальному страхованию и обеспечению	634	141	162
по оплате труда	635	134	111
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	9 234	3 832
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>31 034</b>	<b>86 055</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>499 754</b>	<b>427 534</b>

Директор Управляющей организации  
ОДО "Этерика", Минский район

Заместитель главного бухгалтера Управляющей организации  
ОДО "Этерика", Минский район

26 октября 2022 г.



С.И. Цвирко  
(инициалы, фамилия)

О.И. Папко  
(инициалы, фамилия)



Приложение 2  
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности  
"Индивидуальная бухгалтерская отчетность"

Форма

**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**  
за январь - сентябрь 2022 года

Организация	ООО "Астосдевелопмент"
Учетный номер плательщика	691 759 953
Вид экономической деятельности	Реализация проектов, связанных со строительством зданий
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Управляющая организация ОДО "Этерика", Минский район
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	223053, Республика Беларусь, Минская область, д. Боровая, д.7, каб.4

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2022 года	За январь - сентябрь 2021 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	50 637	97 378
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(30 803)	(55 066)
Валовая прибыль	030	19 834	42 312
Управленческие расходы	040	(2 682)	(2 591)
Расходы на реализацию	050	(6 126)	(11 455)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	11 026	28 266
Прочие доходы по текущей деятельности	070	7 448	51 545
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(22 212)	(58 211)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	(3 738)	21 600
Доходы по инвестиционной деятельности	100	1 309	317
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	823	1
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	486	316
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(1 145)	(651)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(453)	(1)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(692)	(650)
Доходы по финансовой деятельности	120	6 847	12 101
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	2 003	2
прочие доходы по финансовой деятельности	122	4 844	12 099
Расходы по финансовой деятельности	130	(78)	(82)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(60)	(31)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(18)	(51)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2022 года	За январь - сентябрь 2021 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	6 933	11 685
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	3 195	33 285
Налог на прибыль	160	(2 206)	(6 543)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	989	26 742
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	989	26 742
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Директор Управляющей организации  
ОДО "Этерика", Минский район

Заместитель главного бухгалтера Управляющей  
организации ОДО  
"Этерика", Минский район

26 октября 2022 г.



С.И. Цвирко

(инициалы, фамилия)

О.И. Папко

(инициалы, фамилия)