



УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием участников

ООО «Астодевелопмент»

04.09.2020 (Протокол № 41/20)

Изменение

В ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ СТО ДВАДЦАТОГО ВЫПУСКА
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АСТОДЕВЕЛОПМЕНТ»
(ООО «Астодевелопмент»)

1. Часть «2» подпункта 2.6.1 пункта 2.6 Проспекта эмиссии жилищных облигаций сто двадцатого выпуска Общества с ограниченной ответственностью «Астодевелопмент» (далее по тексту - Проспект), утвержденного Общим собранием участников Общества с ограниченной ответственностью «Астодевелопмент» (далее по тексту – Эмитент) 30.09.2019 (протокол № 35/19), изложить в следующей редакции:

«2) поручительством Проектного частного унитарного предприятия «ДАМААН», расположенного по адресу: 220020, г. Минск, пр. Победителей, д.73, корпус 1, комната 5, УНП 600394168 (далее по тексту – Поручитель-2).

Между Эмитентом и Поручителем-2 заключен договор о предоставлении поручительства от 04.09.2020 № б/н (далее – Договор-2), по которому Поручитель-2 принимает на себя безусловное и безотзывное обязательство солидарно с Эмитентом исполнить обязательства по Облигациям Эмитента перед их владельцами в объеме 839 378 (восемьсот тридцать девять тысяч триста семьдесят восемь) белорусских рублей в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения данных обязательств Эмитентом.

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям к Поручителю-2 переходят права владельцев Облигаций в том объеме, в котором Поручитель-2 удовлетворил их требования.

Обязательство Поручителя-2 исполнить обязательства по Облигациям ограничивается суммой его поручительства. Договор-2, а также обеспечение по обязательствам Эмитента в отношении Облигаций действуют в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением случаев исполнения обязательств Эмитента по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

Стоимость чистых активов Поручителя-2 на 01.04.2020 составляет 60 791 000 (шестьдесят миллионов семьсот девяносто одна тысяча) белорусских рублей, на 01.07.2020 – 59 102 000 (пятьдесят девять миллионов сто две тысячи) белорусских рублей.

В течение срока обращения Облигаций Эмитент ежеквартально, не позднее тридцати пяти календарных дней после окончания отчетного квартала (а при окончании четвертого квартала - не позднее 30 апреля следующего года), письменно уведомляет Регистрирующий орган о стоимости чистых активов Поручителя-2, рассчитанной по состоянию на первое число каждого квартала.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям перед их владельцами, последние с момента наступления данных событий предъявляют к Поручителю-2 требования платежа в письменной форме, содержащие реквизиты банковского счета владельца Облигаций, с приложением к ним выписки о состоянии счёта «депо», подтверждающей право собственности владельца на данные Облигации и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением Облигаций обязательствами). Данное требование должно быть предъявлено Поручителю-2 по месту нахождения. Днем предъявления требования Поручителю-2 считается дата его получения Поручителем-2.

Поручитель-2 рассматривает требование и вправе выдвигать против требования любые возражения, которые мог бы представить Эмитент, и не теряет право на эти возражения даже в том случае, если Эмитент от них отказался или признал свой долг. В течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения требования Поручитель-2 принимает решение о признании или непризнании требования и в случае принятия решения о платеже или мотивированном отказе в его совершении немедленно уведомляет об этом владельцев Облигаций и (или) Эмитента.

При положительном решении исполнить обязательства Эмитента по Облигациям Поручитель-2 производит соответствующие выплаты на счета владельцев Облигаций, реквизиты которых указаны в требовании в течение 30 (тридцати) банковских дней.

Исполнение обязательств осуществляется в белорусских рублях.

Поручитель-1 и Поручитель-2 при совместном упоминании далее по тексту именуются Поручители, а по отдельности – Поручитель, если не указано иное. Договор-1 и Договор-2 при совместном упоминании далее по тексту именуются Договоры, а по отдельности – Договор, если не указано иное.».

2. Остальные пункты Проспекта остаются неизменными.

Заместитель директора по юридическим вопросам
управляющей организации Эмитента

Лежнёва Наталия
Владимировна

Руководитель организации, оказывающей
Эмитенту услуги по ведению бухгалтерского
учета и составлению бухгалтерской и (или)
финансовой отчетности

Шевлик Светлана
Викторовна

Представитель по доверенности Проектного
частного унитарного предприятия «ДАМААН»
(от имени лица, предоставившего обеспечение)

Матвеёнок Надежда
Владимировна