



УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием участников  
ООО «Астодевелопмент»  
30.04.2020 (Протокол № 22/20)

#### Изменение

### в ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ СТО ДВАДЦАТОГО ВЫПУСКА ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АСТОДЕВЕЛОПМЕНТ» (ООО «Астодевелопмент»)

1. Часть «1)» подпункта 2.6.1 пункта 2.6 Проспекта эмиссии жилищных облигаций сто двадцатого выпуска Общества с ограниченной ответственностью «Астодевелопмент» (далее по тексту - Проспект), утвержденного Общим собранием участников Общества с ограниченной ответственностью «Астодевелопмент» (далее по тексту – Эмитент) 30.09.2019 (протокол № 35/19), изложить в следующей редакции:

«1) поручительством Общества с ограниченной ответственностью «Астокомплекс», расположенного по адресу: 223053, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Боровлянский с/с, д. Боровая, дом 7, кабинет 3; УНП 691845711 (далее по тексту – Поручитель-1).

Между Эмитентом и Поручителем-1 заключены договор о предоставлении поручительства от 30.09.2019 № б/н и дополнительное соглашение №1 от 21.04.2020 к этому договору (далее по тексту совместно именуемые «Договор-1»), по которому Поручитель-1 принимает на себя безусловное и безотзывное обязательство солидарно с Эмитентом исполнить обязательства по Облигациям Эмитента перед их владельцами в объеме 522 016 (пятьсот двадцать две тысячи шестнадцать) белорусских рублей в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения данных обязательств Эмитентом.

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям к Поручителю-1 переходят права владельцев Облигаций в том объеме, в котором Поручитель-1 удовлетворил их требования.

Обязательство Поручителя-1 исполнить обязательства по Облигациям ограничивается суммой его поручительства. Договор-1, а также обеспечение по обязательствам Эмитента в отношении Облигаций действуют в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением случаев исполнения обязательств Эмитента по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

Стоимость чистых активов Поручителя-1 на 01.04.2019 составляет 9 192 000 (девять миллионов сто девяносто две тысячи) белорусских рублей.

В течение срока обращения Облигаций Эмитент ежеквартально, не позднее тридцати пяти календарных дней после окончания отчетного квартала (а при окончании четвертого квартала - не позднее 30 апреля следующего года), письменно уведомляет Регистрирующий орган о стоимости чистых активов Поручителя-1, рассчитанной по состоянию на первое число каждого квартала.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям перед их владельцами, последние с момента наступления данных событий предъявляют к Поручителю-1 требования платежа в письменной форме, содержащие реквизиты банковского счета владельца Облигаций, с приложением к ним выписки о состоянии счёта «депо», подтверждающей право собственности владельца на данные Облигации и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением Облигаций обязательствами). Данное требование должно быть предъявлено Поручителю-1 по месту нахождения. Днем предъявления требования Поручителю-1 считается дата его получения Поручителем-1.



Поручитель-1 рассматривает требование и вправе выдвигать против требования любые возражения, которые мог бы представить Эмитент, и не теряет право на эти возражения даже в том случае, если Эмитент от них отказался или признал свой долг. В течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения требования Поручитель-1 принимает решение о признании или непризнании требования и в случае принятия решения о платеже или мотивированном отказе в его совершении немедленно уведомляет об этом владельцев Облигаций и (или) Эмитента.

При положительном решении исполнить обязательства Эмитента по Облигациям Поручитель-1 производит соответствующие выплаты на счета владельцев Облигаций, реквизиты которых указаны в требовании в течение 30 (тридцати) банковских дней.

Исполнение обязательств осуществляется в белорусских рублях.».

2. Остальные пункты Проспекта остаются неизменными.

Заместитель директора по юридическим вопросам  
управляющей организации Эмитента

Лежнёва Наталия  
Владимировна

Руководитель организации, оказывающей  
Эмитенту услуги по ведению бухгалтерского  
учета и составлению бухгалтерской и (или)  
финансовой отчетности

Шевлик Светлана  
Викторовна

Представитель по доверенности Общества с  
ограниченной ответственностью «Астоккомплекс»  
(от имени лица, предоставившего обеспечение)

Матвеёнок Надежда  
Владимировна