



УТВЕРЖДЕНО  
Общим собранием участников  
ООО «Астодевелопмент»  
28.10.2020 (Протокол № 51/20)

Изменение  
в ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ СТО ДВАДЦАТЬ ДЕВЯТОГО  
ВЫПУСКА ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АСТОДЕВЕЛОПМЕНТ»  
(ООО «Астодевелопмент»)

1. Часть шестую пункта 2.5 Проспекта эмиссии жилищных облигаций сто двадцать девятого выпуска Общества с ограниченной ответственностью «Астодевелопмент» (далее по тексту - Проспект), утвержденного Общим собранием участников Общества с ограниченной ответственностью «Астодевелопмент» (далее по тексту – Эмитент) 30.09.2019 (протокол № 36/19-2), изложить в следующей редакции:

«Нормативный срок продолжительности строительства объекта жилищного строительства – 14,0 месяцев, включая подготовительный период – 1,0 месяц.»

2. Часть восьмую и девятую пункта 2.5 Проспекта изложить в следующей редакции:

«На проектную документацию по строительству Жилого дома имеются положительные заключения государственной экспертизы №447-70/19 от 29.03.2019 и №1408-70/20 от 21.08.2020, выданные дочерним республиканским унитарным предприятием «Госстройэкспертиза по Минской области».

Проектная документация на объект жилищного строительства утверждена Эмитентом 09.04.2019 (приказ № 4-84/19 от 09.04.2019) и 31.08.2020 (приказ №4-4-302/20 от 31.08.2020.»

3. Часть первую подпункта 2.6.1 пункта 2.6 Проспекта изложить в следующей редакции:

«2.6.1. Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается последующим залогом недвижимого имущества – капитального строения с инвентарным номером 500/С-1012906, расположенного по адресу Республика Беларусь, г. Минск, ул. Долгиновский тракт, 190, площадь – 209,2 кв.м., назначение – Сооружение специализированное автомобильного транспорта и автодорожного хозяйства, наименование – Автозаправочная станция с автомойкой (свидетельство (удостоверение) № 500/1840-1460 о государственной регистрации от 04.09.2020) (далее по тексту – Предмет залога). Предмет залога принадлежит на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «Фиока» (УНП 691585753, 223053, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Боровлянский с/с, деревня Боровая, здание административных помещений, кабинет № 8) (далее по тексту – Залогодатель). Между Эмитентом и Залогодателем заключено соглашение о предоставлении обеспечения исполнения обязательств по Облигациям ООО «Астодевелопмент» от 30.09.2019 и дополнительное соглашение №1 от 28.10.2020 к нему. Стоимость Предмета залога составляет 18 096 000,00 (восемнадцать миллионов девяносто шесть тысяч) белорусских рублей согласно заключению об оценке № 215-09/19-1 от 30.09.2019, дата оценки – 27.09.2019.»

4. В части первой подпункта 2.6.2 пункта 2.6 Проспекта слова «(права хозяйственного ведения)» исключить.

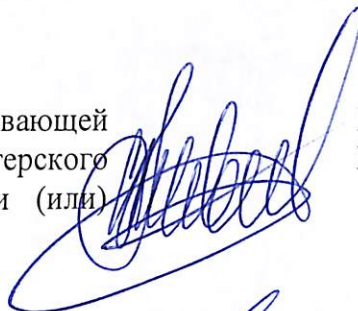
5. Остальные пункты Проспекта остаются неизменными.

Заместитель директора по юридическим вопросам  
управляющей организации Эмитента



Лежнёва Наталия  
Владимировна

Руководитель организации, оказывающей  
Эмитенту услуги по ведению бухгалтерского  
учета и составлению бухгалтерской и (или)  
финансовой отчетности



Шевлик Светлана  
Викторовна

Представитель по доверенности Общества с  
ограниченной ответственностью «Фиока»  
(от имени лица, предоставившего обеспечение)



Матвеёнок Надежда  
Владимировна